

## ÍNDICE GENERAL

A modo de prólogo .....	7
-------------------------	---

### Capítulo I

#### ASPECTOS IMPOSITIVOS DE LA LEY 25248

1. Introducción .....	9
2. Leasing inmobiliario .....	10
2.1. El poder de la razón .....	13
2.2. Los intereses. Exención .....	13
3. Leasing de automóviles .....	14
4. El hecho imponible en el IVA .....	15
4.1. Configuración .....	15

### Capítulo II

#### ASPECTOS REGLAMENTARIOS DECRETO 1038/00

1. Introducción .....	19
2. Operaciones de locación .....	20
2.1. Tratamiento del dador. Impuesto a las Ganancias .....	20
2.1.1. Bienes Inmuebles .....	21

2.1.2. Bienes muebles .....	23
2.1.3. Bienes inmateriales .....	25
2.2. El precio de opción de compra .....	25
2.3. Opción de compra anticipada .....	26
2.4. Tratamiento del tomador .....	27
3. Operaciones de compraventa .....	30
3.1. Cómputo de los costos. Naturaleza de los bienes .....	30
3.1.1. Bienes inmuebles .....	30
3.1.2. Bienes muebles .....	30
3.1.3. Bienes inmateriales .....	31
3.2. Compraventa financiada .....	31
3.3. La tenencia en la ley 25248 .....	33
3.4. La comunicación al tomador .....	34
3.5. Imputación de las diferencias .....	36
3.6. El caso del arrepentido (I) .....	36
3.7. Tratamiento del tomador .....	37
3.8. Ganancias. Categorías .....	37
3.8.1. Bienes inmuebles .....	38
3.8.2. Bienes muebles .....	38
3.8.3. Bienes exportados .....	39

### Capítulo III

#### OPERACIONES FINANCIERAS

1. Introducción .....	41
2. Sujetos. Plazos. Condiciones .....	42
3. En síntesis .....	48
4. Recupero del capital invertido .....	49
5. La opción de compra. Costo computable .....	50
6. El caso del arrepentido (II) .....	51

### Capítulo IV

#### TRATAMIENTO DEL IVA

1. Introducción .....	53
2. Leasing de bienes muebles .....	53
3. Leasing de bienes inmuebles .....	54

3.1. Contratos de leasing asimilados a operaciones financieras o a operaciones de locación .....	54
3.2. Contratos de leasing asimilados a compraventa .....	55
4. El caso del arrepentido (III) .....	56
5. Cómputo anticipado del débito fiscal .....	57

### Capítulo V

#### REGIMEN DE FINANCIAMIENTO DEL IVA

1. Introducción .....	61
-----------------------	----

### Capítulo VI

#### SALE & LEASE BACK

1. Introducción .....	67
2. Impuesto a las Ganancias .....	68
2.1. Ejercicio de la opción de compra .....	70
2.2. El caso del arrepentido (IV) .....	70
3. Impuesto al Valor Agregado .....	71
3.1. Ejercicio de opción de compra .....	71
3.2. El caso del arrepentido (V) .....	73
3.3. Lease Back. Inmuebles. Débito fiscal .....	75

### Capítulo VII

#### REGÍMENES DE RETENCIÓN

1. Régimen general .....	79
2. Retención en la transferencia de inmuebles .....	80

### APÉNDICE LEGISLATIVO

Ley 25248 .....	85
Decreto 1038/00 .....	87

**INDICE GENERAL**

..... 107